**Информация о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования**

**Тосненский район Ленинградской области за 2020 год**

В соответствии с п. 7.4. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 15.12.2015 № 72, с учетом изменений, внесенных решениями совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2016 № 115, от 23.06.2017 № 144, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области ежегодно до 1 марта текущего года представляет совету депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области информацию о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области за прошедший год.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2020 год не утверждался.

В 2020 году осуществлялась реализация муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в соответствии с ранее принятыми решениями совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в части нереализованного муниципального имущества.

В течение отчетного года были проведены следующие торги по продаже муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

1. В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 25.01.2010 № 20 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 27.04.2010 № 40 «О внесении дополнений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 02.03.2020 № 345-па «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме». проведен электронный аукцион по 8 ЛОТам:

ЛОТ № 1:

1.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14451, кадастровый № 47:26:0000000:25361, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 5.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1400 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:17, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 5.

ЛОТ № 2:

2.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 54%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 12760, кадастровый № 47:26:0000000:29242, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 7.

2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:18, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 7.

ЛОТ № 3:

3.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14452, кадастровый № 47:26:0000000:29241, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 9.

3.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:19, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 9.

ЛОТ № 4:

4.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 58%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 12321, кадастровый № 47:26:0000000:24534, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 11.

4.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1160 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:20, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 11.

ЛОТ № 5:

5.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14453, кадастровый № 47:26:0000000:27318, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 13.

5.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1199 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:21, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 13.

ЛОТ № 6:

6.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 13399, кадастровый № 47:26:0000000:29240, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 15.

6.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1169 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:22, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 15.

ЛОТ № 7:

7.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14455, кадастровый № 47:26:0000000:29239, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Хвойная, д. 4.

7.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1251 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:23, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Хвойная, д. 4.

ЛОТ № 8:

8.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14454, кадастровый № 47:26:0000000:27002, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Хвойная, д. 6.

8.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1677 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:24.

В соответствии с протоколом от 08.04.2020 № 1-1 рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, данный аукцион был признан не состоявшимся, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.

2. В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 24.03.2020 № 517-па «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, посредством продажи без объявления цены в электронной форме» проведены торги по продаже 3-этажного здания административно-бытового корпуса, и земельного участка под ним по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20.

Торги посредством продажи без объявления цены в электронной форме состоялись, однако, победитель уклонился от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, после чего продажа имущества без объявления цены была признана несостоявшейся.

3. В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2018 № 223 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2019 год», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 30.04.2020 № 800-па «Об условиях продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фауна», находящейся в собственности администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области» осуществлена продажа имущества: вся принадлежащая администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фауна», (далее – Общество) в размере 60,28 % уставного капитала Общества, в порядке преимущественного права выкупа участнику Общества – Есипову В.П., с долей участия в Обществе в размере 39,72 % уставного капитала Общества за 3 907 000 рублей. Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 08.05.2020г.

4. В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 29.06.2020 № 1121-па «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, посредством продажи без объявления цены в электронной форме» проведены повторные торги посредством продажи без объявления цены в электронной форме по продаже 3-этажного здания административно-бытового корпуса, и земельного участка под ним по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20.

В соответствии с протоколом от 05.08.2020 №3-1 «Об итогах продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, в электронной форме без объявления цены на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет. Номер процедуры SBR012-2006300018.1.» покупателем муниципального имущества признан Стецов И.В., предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество – 222 000 рублей. Договор купли-продажи имущества № 012.0820.06460 от 07.08.2020 г.

5. В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2018 № 223 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2019 год», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 25.12.2020 № 2596-па «Об условиях продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Спецавтотранс», находящейся в собственности администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области» осуществлена продажа имущества: вся принадлежащая администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Спецавтотранс», (далее – Общество), ИНН 4716012484, ОГРН 1024701898913, в размере 10 % уставного капитала Общества в порядке преимущественного права выкупа участнику Общества – обществу с ограниченной ответственностью «Грин Лэнд» с долей участия в Обществе в размере 90 % уставного капитала Общества за 651 862,00 рубля. Договор купли-продажи доли уставного капитала от 25.12.2020 г.

Председатель

комитета имущественных отношений В.В. Воробьев

Кораблева Виктория Анатольевна, 8(81361)28284