

**Муниципальное образование Тосненский район  
Ленинградской области  
Администрация  
ПРОТОКОЛ № 2/18**

заседания координационной комиссии в области развития малого и среднего  
предпринимательства на территории муниципального образования Тосненский район  
Ленинградской области.

г. Тосно

12 июля 2018г.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Закамская Е.Н. – заместитель главы администрации – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Секретарь комиссии: Алфимова Л.И. – ведущий специалист сектора экономического анализа и экономической политики комитета экономического развития и инвестиционной деятельности;

Члены комиссии: Абдугуева Сайбат Алиевна - директор общества с ограниченной ответственностью «АСКАНИЯ» - члена ЛОТПП, предприниматель; Гончарова Марина Валерьевна – член Консультативного Совета предпринимателей при Законодательном собрании Ленинградской области; Мороз Артем Николаевич – генеральный директор ООО «ТЕПЛОТЕХНИК»; Палеева Светлана Алексеевна – заведующая сектором малого, среднего бизнеса и развития потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной деятельности; по согласованию: Абакшонок Ирина Владимировна- директор Фонда «Муниципальный центр поддержки предпринимательства»; Ковалева Ирина Михайловна- директор филиала ГБУ ЛО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» «МФЦ» «Тосненский»; Грязнова Лариса Федоровна – депутат Совета депутатов Никольского городского поселения ТРЛО; Поликарпов Юрий Олегович – директор ООО «Синтез».

Приглашенные: Кривенко Людмила Николаевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам городского поселения.

**Повестка дня:**

О рассмотрении поступившего в комиссию заявления малого предприятия об оказании имущественной поддержки (прилагается).

**Слушали:**

**Вступительное слово: Закамская Е.Н.**

В комиссию поступило заявление (от 04.07.2018) от малого предприятия ООО «Мульти-Сервис», подписанное директором - Матвеевым В.И. ООО «Мульти-Сервис» с 1994 года занимается оказанием социально-значимых бытовых услуг (ремонт телевизоров и химчистка) в арендуемых муниципальных помещениях. В заявлении содержатся просьбы о предоставлении льготы по арендной плате за арендуемые предприятием муниципальные помещения и рассмотрении вопроса о выкупе указанных помещений в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предприниматель-

ства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». К заявлению приложено уведомление администрации МО ТРЛО от 27.06.2018 № 350/18 об увеличении годовой арендной платы до 1 286 936,64 рублей. (в 4,3 раза) на основании определения обязательной оценки рыночной стоимости объекта аренды (ст.8 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), положения об управлении муниципальным имуществом Тосненского городского поселения (Решение СД ТПП от 16.12.2015 №60), других законодательных актов.

В настоящее время администрацией принят комплекс мер по обеспечению выполнения плана доходной части бюджета района, бюджетов поселений, в том числе Тосненского городского поселения. Часть мер предусмотрена и в отношении неналоговых доходов, к которым относится арендная плата. Все арендаторы получили аналогичные уведомления. Однако, арендаторы все находятся в разных условиях, имеют разный статус и права, в том числе в рамках 159-ФЗ.

Таким образом, целью настоящего заседания, вынесенной в его повестку, является принятие решений в отношении прав заявителя на льготы по арендной плате и выкуп арендуемого помещения, а также установление прав и возможностей арендодателя, собственника данного муниципального имущества в отношении предмета заявления.

**Обсуждение:** В обсуждении приняли участие: Кривенко Л.Н., Гончарова М.В., Абдугуева С.А., Закамская Е.Н., Палеева С.А.

В ходе обсуждения были выявлены обстоятельства, влияющие на принятие решений по заявлению ООО «Мульти-Сервис»:

1. В Тосненском районе действует муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2014-2018 годы» (далее - программа), которой предусмотрена имущественная поддержка в виде льготных условий арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в соответствующий определенный программой Перечень имущества, без торгов, для субъектов МСП, осуществляющих социально значимые виды деятельности по установленному программой перечню, куда входят в том числе ремонт электронной бытовой техники (ОКВЭД 95.21) и стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (ОКВЭД 96.01). Однако указанные в заявлении помещения в перечень не входят, так как при его формировании стоимость аренды устраивала арендатора и помещение не было свободно для включения в перечень.
2. Имеется необходимость сохранения возможности со стороны органов местного самоуправления (ОМСУ) выполнения полномочий по решению местных вопросов, определенных законодательством и Уставом МО ТРЛО, в т.ч. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания.
3. Имеется необходимость в разработке механизма предоставления имущественной поддержки субъектам МСП и определении ее объемов, о чем неоднократно информировались соответствующие структурные подразделения администрации.
4. Есть определенные трудности с выделением отдельных объектов муниципального нежилого фонда, предназначенного для сдачи в аренду, с целью присвоения кадастровых номеров, в том числе организационного, материального характера, в связи с его качеством и сложившейся практикой управления нежилым фондом. Также необходима увязка дальнейшего использования арендных помещений с решением стратегических задач и развития городской среды.
5. При обследовании данных помещений были выявлены факторы нерационального, неэффективного его использования самим арендатором, что, возможно, свидетельствует о неверно определенной пространственной потребности для организации производства услуг ООО «Мульти-Сервис».

**Решили:**

1. Признать, что по своему статусу заявитель, ООО «Мульти-Сервис», имеет право на имущественную поддержку в соответствии с федеральным законодательством и соответствующей муниципальной программой МО ТРЛО и направить в администрацию МО ТРЛО ходатайство (на имя заместителя главы администрации, курирующего вопросы управления имуществом) о необходимости реализации права заявителя.
2. Направить обращение главе администрации МО ТРЛО или его заместителю, курирующему вопросы управления муниципальным имуществом, о необходимости совершенствования нормативно-правовой базы поддержки субъектов МСП с целью:
  - разработать механизм реализации мероприятий по имущественной поддержке субъектов МСП, включая конкретные объемы (% снижения арендной ставки и др.) в соответствии с муниципальной программой;
  - внести изменения в Перечень имущества для имущественной поддержки с расчетом на возможные случаи, аналогичные рассматриваемому в заявлении ООО «Мульти-Сервис»;
3. Направить заявителю ответ с разъяснениями, рекомендациями и выписку из протокола настоящего заседания комиссии.

Председатель комиссии:



Е.Н. Закамская

Секретарь комиссии:



Л.И. Алфимова